

EURO BAU & Projektmanagement d.o.o. u stečaju

35000 Slavonski Brod

Matije Mesića 36

OIB- 64323962065

Stečajni upravitelj

Ana Balikić, mag.iur

OIB 12408671928

Beli Manastir

HR3125000093107759319

Bana Jelačića 106

Na broj-ST-542/2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
SLAVONSKI BROD

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud :Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: ST-542/2020.

*Dužnik: EURO BAU & Projektmanagement d.o.o. u stečaju , 35000 Slavonski Brod
Matije Mesića 36 ,OIB-64323962065*

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2021.-29.01.2022.

*U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku
stečajnog postupka i stanju stečajne mase .*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br.542/2020.od 26.srpnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **EURO BAU & Projektmanagment d.o.o. , Slavonski Brod ,Matije Mesića 36 ,OIB- 64323962065.***

*Dana 29.listopada 2021.održano je **ispitno ročište** na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,pod brojem ST-542/2020. od 4.11.2021.utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 676.755,29 kn , te II višeg isplatnog reda u iznosu od 479.662,05 kn.

*Dana 29.listopada 2021. održano je **izvještajno ročište** na kome su svojom odlukom su vjerovnici prihvatili izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti i odobrili do tada poduzete radnje., te su također donijeli odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika.*

Osim toga,nazočni vjerovnici su donijeli odluku kojom se odobrava pokretanje parnica radi utvrđivanja poboynosti pravnih radnji dužnika, a u pogledu nekretnina i vozila koja su prema poslovnim knjigama u vlasništvu dužnika, te su poboynim radnjama prodana ili darovana drugim pravnim ili fizičkim osobama.Vjerovnici su svojom odlukom odobrili da se za pokretanje i vođenje navedenih parnica opunomoći odvjetnica Saša Pufler iz Osijeka.

Vjerovnici su također donijeli i odluke o odobravanju sklapanja Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjig.servisom FIDES ,OSIJEK, po mjesečnoj cijeni od 1000,00 kn + PDV, te o odobravanju predloženog predračuna troškova stečajnog postupka u iznosu od 376.797,64 kn.

2.STANJE STEČAJNE MASE

2.1.NEKRETNINE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to :

-kčbr.810/2, k.o.Šišan

-kčbr.810/5, k.o.Šišan

-kčbr.810/15 , k.o.Šišan,

sve upisano u zk.ul.2125,zk odjela Općinskog suda u Puli,

su dana **3.11.2021.** (četiri dana nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta) od strane obdarenika Nisveta Muminovića , prodane trećoj osobi –Brale Marinku iz Rijeke.

DOKAZ : Povijesni zk izvadak za navedene čestice , u prilogu

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Izam Muminović je kao fizička osoba blokiran i to , na današnji dan, **u neprekinutom trajanju od 478 dana i u iznosu od 167.431,07 kn .**

DOKAZ: Potvrda FINE od 11.02.2022., u prilogu

Privatna imovina bivšeg zakonskog zastupnika je opterećena založnim pravima .

DOKAZ : preslik zk izvatka br.2467 , zk odjel Općinskog suda u Pagu

Kako je shodno gore navedenom , naplativost potraživanja stečajnog dužnika od bivšeg zak.zastupnika kao fizičke osobe upitna , to i vođenje parnica nema rezultata, osim produkcije troškova , na štetu stečajne mase.

Imajući navedena saznanja u vidu, sklopila sam Sporazum o izmirenju međusobnih obveza i osiguranju plaćanja ,a prema kome je Izam Muminović na poslovni račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 25.000,00 kn, kao prvu ratu dugovanja, od ukupno 50.000,00 kn.

DOKAZ: preslik Sporazuma od 07.02.2022.

preslik Izvatka banke od 09.02.2022.

Nadalje , Općina Gradište je stečajnom dužniku i prije i nakon otvaranja stečaja izjavila raskid kupoprodajnog ugovor za oranicu Sodoli , a koja je upisana u zk .ul. 2382,kčbr.2264,k.o.Gradište, temeljem činjenice da je nastupio raskidni uvjet .

Prema odredbama Zakona o obveznim odnosima, svaka strana vraća ono što je primila.

Kako se Općina Gradište putem odvjetnika izjasnila da stečajnom dužniku neće dobrovoljno izvršiti povrat kupovnine u iznosu od 68.030,00 kn , to sam putem odvjetnice Saše Pufler podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu , a protiv Općine Gradište kao tuženika, radi povrata kupovnine.

Predmet se vodi pod brojem P-25/2022.

3.POKRETNINE

3.1. Bivši zakonski zastupnik Izam Muminović je pobožnim pravnim radnjama prodao četiri osobna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i to dva povezanom društvu EUROVILLAS d.o.o. u stečaju te ostala dva fizičkim osobama.

U tijeku je priprema tužbe po odvjetnici Saši Pufler, iz Osijeka, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 29. listopada 2021.

3.2. U poslovnim knjigama se u vlasništvu stečajnog dužnika vodi i industrijski KRAN, serijskog broja 32/K03, knjigovodstvene vrijednosti 91.913,44 kn.

Kako se bivši zakonski zastupnik izjasnio da ne zna da je uopće imao takav kran u vlasništvu, to sam PU Brodsko-posavskoj 2.12.2021. podnijela kaznenu prijavu po kojoj bi se pregledom više gradilišta moglo utvrditi gdje se nalazi navedeni stroj i da li se koristi u radu, te ga uzeti u posjed i unovčiti prodajom.

DOKAZ. –KAZNENA PRIJAVA OD 2.12.2021., u prilogu

4. POTRAŽIVANJA

Vezani porezni nadzor nad više povezanih društava u vlasništvu Izama Muminovića, zbog obima posla, još uvijek traje, te prema informaciji poreznog inspektora Marije Hinek, biti će završen do 01.04.2022. kada će biti sačinjen Zapisnik o izvršenom nadzoru te će se inspektorica pismeno očitovati povodom dopisa koji sam joj uputila 07.11.2021.

Naime, prije sačinjavanja konačnog Zapisnika, tijela nadzora se ne smiju očitovati o pitanjima vezana uz predmet nadzora.

DOKAZ: Dopis upućen poreznom inspektoru od 7.11.2021.

Kada dobijem tražene informacije, sudu ću dostaviti dopunu ovog Izvješća.

5. SUDSKI SPOROVI

Dana 1.02.2022. ČISTOĆA d.o.o. Županja je kao ovrhovoditelj, putem javnog bilježnika NADE KEMEC iz Slavonskog Broda, podnijela Prijedlog za ovrhu protiv stečajnog dužnika, za dug od 453,45 kn neplaćenih troškova odvoza smeća.

Protiv Rješenja o ovrsi br. OVR-2192/21 od 1.02.2022. sam podnijela prigovor.

6.Stanje na dan 10.02.2022. na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 24.434,85 kn .

***DOKAZ** :IZVADAK od 10.02.2022. u prilogu*

Molim sud da donese Zaključak kojim će zaplijenjena sredstva za predujam sudskih troškova u iznosu od 4000,00 kn , sa računa sudskog depozita , prenijeti na račun stečajnog dužnika , otvoren u ERSTE banci d.d. i to na IBAN

HR 5024020061101049523

7.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

7.1. Po primitku očitovanja poreznog inspektora o potraživanjima stečajnog dužnika, sačiniti ću dopunu izvješća te ju dostaviti sudu.

7.2.Očekujem uplatu druge rate dugovanja po Sporazumu , od strane bivšeg zak.zastupnika stečajnog dužnika.

7.3.Osvim promjenama i ishodima sudskih sporova , a vezano uz stečajnu masu koje nastanu u narednom razdoblju ću izvijestiti sud.

Stečajni upravitelj :

Balikić Ana, mag.iur.

U B.Manastiru, 11.02.2022.